Les terrains réservés par le PLU pour la réalisation future d'un ouvrage public, une voie publique (y compris chemin piéton et piste cyclable) ; une installation d'intérêt général ou un espace vert sont classés en réserves pour services publics.

N° de référence	Nature	Largeur ou surface	Bénéficiaire
1	Annexe école	3978m²	COMMUNE
2	Cantine scolaire	11500m²	COMMUNE
3	Aménagement de carrefour la croix belle épied	20m²	COMMUNE
4	Création d'une voie de desserte de la zone du Champ du Chatel	10m	COMMUNE
5	Création d'une voie de desserte de la zone du Champ du Chatel	10m	COMMUNE
6	Création d'une voie de desserte de la zone de la Courroie par la R.D. n°65	2 x 10m	COMMUNE
7	Aire de stationnement	3131m²	COMMUNE
8	Equipement sport et loisir	6292m²	COMMUNE
9	Elargissement emprise	11m	COMMUNE
10	Aménagement ruisseau de Boudret - cheminement piéton	10m	COMMUNE
11	Voie de contournement PIPRIAC / Crochardais	8m	COMMUNE
12	Bâti en bordure du chemin rural de la Gatinelais cadastré ZM 84	57m²	COMMUNE
13	Emplacements de stationnements	900m²	COMMUNE
14	Aménagement centre bourg - Ilôt Minoterie	4478m²	COMMUNE
15	Raccordement de voie	12 m	COMMUNE
16	Aménagement carrefour du Bois Hulet	3428m²	COMMUNE
17	Aménagement carrefour de la Crochardais	3428m²	COMMUNE
18	Aménagement carrefour le Fougeray	3428m²	COMMUNE
19	Cheminement piéton de part et d'autre du ruisseau des Fougerais	3m	COMMUNE
20	Espace vert, raccordement routier et équipement public	35993m²	COMMUNE
21	Emprise de terrain à acquérir pour voirie	3m	COMMUNE
22	Chemin piéton, espace vert	3m	COMMUNE
23	Chemin piéton, espace vert	3m	COMMUNE
24	Chemin piéton, espace vert	3m	COMMUNE
25	Chemin piéton, espace vert	3m	COMMUNE
26	Jonction Gatinelais et Bréhaugon	3m	COMMUNE
27	Cheminement piéton de part et d'autre du ruisseau du Canut	3m	COMMUNE
28	Cimetière	15430m²	COMMUNE
29	Emplacements de stationnements	851m²	COMMUNE
30	Equipement public, administratif et culturel	2735m²	COMMUNE
31	Desserte de terrain - Désenclavement à partir de R.D. n°59	416m²	COMMUNE
32	Extension lagunage	53047m²	COMMUNE
33	Aménagement carrefour au Nord de la Gatinelais	3428m²	COMMUNE
34	Aménagement à 2x2 voies de la R.D. n°177 (Route de Rennes)	589350m²	DÉPARTEMENT
35	Aménagement de voirie de part et d'autre du C.R. 240 (chaussée, trottoir, espace vert)	4m	COMMUNE
36	Emplacements de stationnements	1194m²	COMMUNE
37	Emplacements de stationnements	810m²	COMMUNE
38	Passage commun à "la Minoterie"	556m²	COMMUNE
39	Elargissement de voirie "La Connelais" largeur 4m	151m²	COMMUNE
40	Bassin d'orage	1979m²	COMMUNE
41	Bassin d'orage	1173m²	COMMUNE
42	Bassin d'orage	1776m²	COMMUNE
43	Bassin d'orage	1609m²	COMMUNE
44	Bassin d'orage	5229m²	COMMUNE
45	Bassin d'orage	1382m²	COMMUNE
46	Bassin d'orage	977m²	COMMUNE
47	Bassin d'orage	1061m²	COMMUNE
48	Bassin d'orage	663m²	COMMUNE
49	Bassin d'orage	1907m²	COMMUNE
50	Bassin d'orage	1241m²	COMMUNE
51	Création d'une voie de desserte de la zone de la Providence	415m²	COMMUNE

LEGENDE

- Limite de zonage
- 35m — Marge de recul Loi Barnier
- Site archéologique
- Batiments soumis à un permis de démolir
- Permis de construire accordé
- Protection lagunage et exension
- Bande de nuisance sonore RD 177 *(100m par rapport au bord de chaussée)*
- 4 — Réserve pour service public n° d'opération
- Espace boisé protégé (T.C.)
- Zone humide inventoriée
- Secteur inondable (crue 1995) (non constructible)
- Zone spéciale de Carrières *(à titre d'information)*
- Fuseau d'étude de contournement de PIPRIAC *(emplacement indicatif - non contractuel)*

éguimos
SCP LERAY - SAUVAGER - PROGEAS
Experts - Geomètres - Urbanisme
Ingenierie - Maîtrise d'Œuvre - Syndic

Arrêté le 07/07/2009

Approuvé le 12/02/2010

Révisé le :
-

Modifié le :
-
-
-
-
-

MAIRIE DE PIPRIAC
ILLE-ET-VILAINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE PIPRIAC

Règlement Graphique

Planche 1 - 1/5000
Planche 2 - 1/5000
Planche 4 - 1/2500
Planche 3 - 1/5000

PLAN 2
Echelle : 1/5 000