













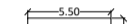



















LEGENDE

-  Périmètre du lotissement
- Lot 1**
400 m²
 Numéro et surface de lot
-  Limite de lot
-  Zone constructible du bâtiment principal
-  Bande d'implantation de 50% minimum de la façade de la construction
-  Appui de façade imposé
-  Orientation de faîtiage imposée
-  Continuité piétonne
-  Accès aux lots ou riverains
-  Enclave privative, accès au lot
-  Stationnement public
-  Enrobé
-  Enrobé hydrodéchappé goasc
-  Sablé
-  Pavé joints gazon
-  Espace vert public
-  Arbre existant à préserver
-  Arbre à planter sur espace public
-  Arbre à planter sur espace privé
-  Haie bocagère sur talus
-  Zone humide préservée (non constructible)
-  Clôture type A avec jardin privé non clos
-  Clôture type B avec jardin privé non clos
-  Clôture de type C
-  Clôture de type D
-  Haie privative à planter
-  Accès piéton possible (portillon) sur chemin public (position indicative)
-  Transformateur
-  Candélabre
-  Cote de dalle et RDC imposé à plus ou moins 20cm

		Commune de PIPRIAC	
MAITRE D'OUVRAGE		Lotissement de la Connellais	
Mairie de PIPRIAC 13 place de la Mairie 35550 PIPRIAC Tél : 02 99 34 42 87		URBANISTE - PAYSAGISTE SITADIN Urbanisme et Paysage 17, rue de Viarmes - BP 30 333 35103 RENNES CEDEX 03 BUREAU ETUDE VRD OKARE INGENIERIE 5, square du Chêne Germain 35510 CESSON SEVIGNE BUREAU ETUDE ENVIRONNEMENT DMEAU rue Léon Letort 35150 JANZE	
		Tél: 02 99 65 06 14 contact@sitadin.fr Tél: 02 23 47 04 90 Tél: 02 99 47 65 63	
PA4		PLAN DE COMPOSITION	
Modification le : Modification le : Modification le :		Indice : Indice : Indice :	
		Date : Avril 2026 Echelle : 1/500e	

© 2026 Pipriac - 13 place de la Mairie - 35550 Pipriac - 02 99 34 42 87