

Plan de financement prévisionnel (ADP)

Réhabilitation du bâtiment 2 place de la mairie en logements/cellules commerciales

DEPENSES		RECETTES			
Objet	Montant	Objet	Montant	%	Commentaires
Acquisition et travaux l'EPFB					
Coût acquisition	134 000 €	CD35 - AAP Revitalisation 2022	55 000 €	12,1%	Concerne l'acquisition du bâtiment / Attribué à l'EPF
Frais (notaire, impôts foncier...)	20 100 €				
Coût acquisition hangar		Fonds verts - friches (2023)	183 600 €	40,3%	Concerne les travaux de désamiantage / démolition / dépollution.
Travaux de démolition	238 270 €	Minoration EPF travaux + réhab			
Diagnostics techniques et sondage sols	17 000 €	1 - 60% des travaux	181 117 €	39,7%	Pas de subvention 150€/m² car il s'agit d'une démolition
MOE curage, CSP, etc.	28 592 €				
Evacuation terres polluées	10 000 €				
Dossier restriction usage (en cas de pollution résiduelle)	4 000 €				
Référé préventif	4 000 €				
Sous total EPFB	455 962 €	Sous total EPFB	419 717 €		
Travaux réalisés par la commune					
Maitrise d'œuvre	94 856 €	CD35 - contrat départemental de solidarité territoriale	200 000 €	22,93%	Dossier à déposer en Csi on permanente
Etude et frais divers	15 000 €	Etat - DETR 2024 (cellules commerciales)	120 000 €	13,76%	Financement acquis
Assurance Dommage Ouvrage	7 000 €				
Frais insertion	2 500 €				
Montant des travaux (avec option commerce)	688 340 €				
Concessionnaires (Electricité, AEP, Télécom, Assainissement)	30 000 €	<u>Logements sociaux :</u>		17,21%	Subventions à solliciter
Aléa travaux (5%)	34 417 €	1 - Etat	38 112 €		
		2 - Conseil Départemental	80 000 €		4 logements sociaux PLAI. Dossier à déposer
		3 - REDON Agglomération	32 000 €		
		REDON Agglomération - Action 17 du PLH	20 000 €	2,29%	Financement acquis
		Maire Bâtisseurs	14 000 €	1,61%	Financement acquis
		Emprunt Banque des Territoires	368 001 €	42,20%	
Sous total commune	872 113 €	Sous total commune	872 113 €	100,00%	